УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов

Потребительского Кооператива

«СНТ Арбат-1»

Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**УСТАВ**

**Потребительского Кооператива**

 **«СНТ Арбат-1»**

**(новая редакция)**

**Московская область**

**Городской округ Химки**

 **2020 г.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Потребительский кооператив «СНТ Арбат-1», далее именуемый «Кооператив», является добровольным объединением граждан и (или) юридических лиц, созданным на основе членства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и другими законодательными актами, регламентирующими его деятельность, для удовлетворения материальных и иных потребностей участников.

1.2. Полное наименование Кооператива на русском языке: Потребительский Кооператив «СНТ Арбат-1».Сокращенное – ПК «СНТ Арбат-1».

1.3. Кооператив вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.4. Место нахождения Кооператива: РФ, Московская область, г.о. Химки, ул. Ленинградская д.1.

1.5. Кооператив является некоммерческой организацией и создается без ограничения срока.

1.6. Требования Устава Кооператива обязательны для исполнения всеми органами Кооператива и его членами.

1.7. Кооператив не отвечает по обязательствам своих пайщиков (членов). Пайщики Кооператива несут субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в размере и порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации и Уставом. Кооператив не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Кооператива.

1.8. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

**2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Кооператив создается с целью объединения денежных средств физических и юридических лиц для деятельности по созданию, строительству и эксплуатации газотранспортных и газораспределительных систем для обеспечения газом членов Кооператива, земельные участки которых расположены в пределах (или в непосредственной близости от) территории СНТ «Арбат-1», СНТ «Волна» и СНТ СН «Сокол-ВМФ» в Истринском районе Московской области.

2.2. Основным направлением деятельности Кооператива является строительство и эксплуатация газотранспортных и газораспределительных систем и подключение объектов капитального строительства членов Кооператива к сетям газораспределения.

После завершения строительства газовых сетей Кооператив оформляет газопровод среднего давления в собственность, становится «Основным Абонентом», организует обслуживание, эксплуатацию и выдачу разрешений на подключение капитальных строений к газопроводу среднего давления.

Кооператив выдаёт согласие на подключение к газопроводу среднего давления собственникам земельных участков СНТ «Арбат-1», СНТ «Волна» и СНТ СН «Сокол-ВМФ» (или расположенных в непосредственной близости от них) при наличии технической возможности подключения и оплаты взносов (в соответствии с п.4.2 Устава).

2.3. Кооператив вправе заниматься и другими видами деятельности, (предусмотренными законодательством) направленными на обеспечение строительства газотранспортных и газораспределительных систем в интересах членов Кооператива.

2.4. Являясь некоммерческой организацией, Кооператив не преследует цели извлечения прибыли.

Кооператив может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку она направлена на реализацию уставных целей. Доходы, полученные Кооперативом, направляются на нужды Кооператива.

2.5. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Кооперативом только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законодательством Российской Федерации.

2.6. В интересах достижения своих целей Кооператив может создавать хозяйственные общества и вступать в союзы.

2.7. В сфере деятельности Кооператива находятся также вопросы, связанные с благоустройством территории, по которой будет проходить газопровод.

2.8. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Кооператива со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Кооператива.

**3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА**

3.1. Кооператив приобретает права юридического лица с даты его государственной регистрации, пользуется печатью и штампом установленного образца со своим наименованием, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать имущественные права и нести обязанности, заключать, исполнять, расторгать договоры, быть истцом и ответчиком в суде, открывать расчетный и другие счета в учреждениях банков.

**4. ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА.**

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

4.1. Членами Кооператива могут быть:

- юридические лица, физические лица, достигшие 16 летнего возраста, владеющими на праве собственности земельными участками, расположенными на территориях СНТ «Арбат-1», СНТ «Волна», СНТ СН «Сокол-ВМФ», а также члены их семьи (отец, мать, муж, жена, родные брат, сестра, дети) прошедшие процедуру принятия в члены Кооператива;

- другие юридические и физические лица, достигшие 16 летнего возраста, владеющие объектами капитального строительства, находящихся на землях расположенных в непосредственной близости от земель СНТ «Арбат-1», СНТ «Волна», СНТ СН «Сокол-ВМФ» и прошедшие процедуру приема в члены Кооператива.

4.2. Прием в члены Кооператива производится Общим собранием членов Кооператива в присутствии подавшего заявление кандидата в члены Кооператива. Решение о приеме принимается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива. Гражданин считается членом Кооператива после оплаты им вступительного, паевого и целевого взносов. Размер вступительного, паевого, целевого и дополнительного взносов ежегодно утверждается решением Общего собрания Кооператива.

4.3. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива только в случаях, предусмотренных настоящим Уставом. При этом за исключение должно проголосовать более 2/3 присутствующих на общем собрании членов Кооператива. Исключение из Кооператива может быть обжаловано в суде.

4.4. Член Кооператива обязан:

- исполнять настоящий Устав и действующее законодательство;

- неукоснительно соблюдать Правила эксплуатации Газотранспортной системы.

- выполнять решения органов управления Кооператива;

- своевременно вносить взносы, в соответствии со ст.5. Устава;

- активно участвовать в управлении делами Кооператива;

- беречь и укреплять собственность Кооператива;

- нести солидарную субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах не внесенных взносов.

4.5. Член Кооператива имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Кооператива;

- вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, об устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

- пользоваться имуществом Кооператива, льготами и преимуществами, предусмотренными для его членов;

- получать исчерпывающую информацию о деятельности Кооператива;

- на удовлетворение своих потребностей в газоснабжении. Собственники земельных участков, получившие от Кооператива согласие на подключение, сами выбирают подрядчика работ по газификации своих капитальных строений, определяют сроки проведения этих работ и оплачивают подрядчику своими денежными средствами выполненную работу по физическому соединению (контакту) газопровода среднего давления с газопроводом низкого давления объекта капитального строительства члена Кооператива.

Кооператив не несет ответственности по срокам, качеству и стоимости работ по газификации объектов капитального строительства члена Кооператива.

- добровольно выйти из членов Кооператива;

- при выходе из Кооператива требовать выплаты части пая (ст.5.2.). Размер части пая, подлежащего возврату, определяется без учета неделимого фонда. (ст.5.2.).

Общее собрание вправе установить и другие права членов Кооператива, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.6. Членство в Кооперативе может быть прекращено в случае:

- исключения члена из Кооператива;

- добровольного выхода члена из Кооператива;

- ликвидации Кооператива;

- смерти гражданина, являющегося членом Кооператива.

4.7. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива решением общего собрания в случае:

- невыполнения Устава Кооператива;

- невыполнения обязательств, установленных общим собранием членов Кооператива, в том числе нарушения Правил эксплуатации газотранспортной системы или не уплаты взносов;

- совершения действий, наносящих ущерб Кооперативу.

4.8. Член Кооператива, исключенный из Кооператива, лишается возможности пользоваться газопроводом без возврата ранее внесенных взносов, за исключением пая.

4.9. Член Кооператива вправе выйти из Кооператива, уведомив об этом в письменной форм Правление Кооператива не позднее, чем за 1 месяц до даты исключения. Если выход из Кооператива происходит в момент реализации очередного проекта (этапа проекта), выбывающий член Кооператива обязан до выхода уплатить Кооперативу сумму, необходимую для возмещения стоимости его доли в реализуемом проекте (этапе проекта).

Заявление члена Кооператива о выходе из Кооператива должно быть рассмотрено на ближайшем общем собрании. Член Кооператива считается выбывшим с момента принятия решения общего собрания по этому вопросу. Бывший член Кооператива не имеет права на возврат ранее внесенных взносов, за исключением части пая, размер которой определяется без учета неделимого фонда. Пай возвращается за вычетом существующей на момент выхода задолженности.

4.10. Член Кооператива, вышедший по собственному желанию из Кооператива после момента пуска газотранспортной и газораспределительных систем, имеет возможность пользоваться газопроводом на основании договора с Кооперативом, условия которого утверждаются Правлением Кооператива. Бывший член Кооператива не имеет право на возврат ранее внесенных взносов, за исключением части пая,размер которой определяется без учета неделимого фонда. Пай возвращается за вычетом существующей на момент выхода задолженности.

4.11. Часть пая,размер которой определяется без учета неделимого фонда (ст. 5.2.), переходит к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц в установленном законом порядке. Единственный наследник или только один из наследников умершего члена Кооператива, или только один из правопреемников юридического лица имеют право на вступление в Кооператив без оплаты вступительных и других взносов, при условии отсутствия (погашения) имеющейся задолженности. Такому наследнику не может быть отказано в приеме в члены Кооператива. Остальные наследники имеют право на вступление в Кооператив на общих основаниях.

4.12. Член Кооператива, в случае перехода права собственности на земельный участок по предусмотренным законом основаниям, имеет право выйти из Кооператива и передать свой пай новому собственнику земельного участка (написав соответствующее заявление в Правление Кооператива) либо потребовать от Кооператива выплаты части этого пая, предусмотренной
в ст. 4.5.

Лицо, принятое в Кооператив вместо выбывшего из членов Кооператива, отвечает по его обязательствам перед Кооперативом и обязано внести денежный взнос, равный выплаченной части пая выбывшего из членов Кооператива, в случае его выплаты.

**5. ВЗНОСЫ. ФОНДЫ. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА**

5.1. Вступительный взнос - денежная сумма, направленная на покрытие расходов, связанных со вступлением в Кооператив, оформлением документации, а также покрытием организационных расходов (определение технической возможности газификации, проведение геодезических и гидравлических работ на газифицируемой территории, тепловых расчетов, необходимых для определения суммарного объема потребляемого газа, первоначальной юридической помощи, связанной с образованием юридического лица в виде Потребительского Кооператива, расходы на получение Технических условий). Вступительный взнос составляет 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Вступительный взнос является невозвратным. Каждый член Кооператива обязан внести к моменту регистрации Кооператива 100% вступительного взноса. Размер вступительного взноса для новых членов Кооператива определяется и утверждается ежегодно общим собранием Кооператива.

5.2. Паевой взнос (пай)– это основной и обязательный имущественный взнос членов Кооператива в фонды Потребительского Кооператива деньгами. Размер паевого взноса и сроки его внесения определяется Правлением Кооператива и утверждаются общим собранием Кооператива.

Паевой фонд **–** фонд, состоящий из паевых взносов членов Кооператива. Он является одним из основных источников формирования имущества Кооператива. Паевой фонд является возвратным за вычетом неделимого фонда и выплачивается (в случае и на момент выхода из Кооператива). Величина выплат пропорциональна внесенному паевому взносу члена Кооператива. Размер паевого фонда определяется Правлением Кооператива, утверждается общим собранием Кооператива и не может быть нулевым.

Неделимый фонд **–** это денежные средства из паевого фонда, потраченные на строительство и эксплуатацию газотранспортной и газораспределительной сетей. Неделимый фонд не подлежит отчуждению, распределению, разделу или выплате между членами Кооператива, в том числе при прекращении членства в Кооперативе. На неделимый фонд не может быть обращено взыскание по личным долгам члена Кооператива. Порядок формирования и использования неделимого фонда определяется Общим собранием и настоящим Уставом.

5.3. Дополнительный взнос - денежная сумма, направленная на покрытие образовавшихся убытков. Размер дополнительного взноса определяется Правлением Кооператива, утверждается общим собранием Кооператива и может быть изменен для новых членов Кооператива. Дополнительный взнос является невозвратным.

5.4. Целевой взнос - денежная сумма, вносимая членами Кооператива на приобретение (создание) объектов (предметов) общего пользования. Размер целевого взноса определяется Правлением Кооператива и утверждается общим собранием Кооператива. Целевой взнос может взиматься как со всех членов, так и только с вновь вступающих. Целевой взнос является невозвратным.

5.5. Членский взнос – денежная сумма, ежегодно вносимая членами Кооператива и направленная на покрытие текущих расходов Кооператива. Размер членских взносов определяется Правлением Кооператива и утверждается общим собранием Кооператива. Членские взносы является невозвратными.

5.6. Порядок внесения взносов: в срок, установленный решением общего собрания членов Кооператива, денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет Кооператива или сданы в кассу Кооператива.

5.7. В случае невнесения взносов в сроки, определенные общим собранием членов Кооператива с просрочкой до 2 (двух) месяцев, член Кооператива обязан уплатить пени в размере 0,5% от суммы не внесенной части взносов за каждый день просрочки.

5.8. В случае невнесения взносов в сроки, определенные общим собранием членов Кооператива более чем на два месяца, этот член Кооператива по решению общего собрания может быть исключен из Кооператива.

5.9. Имущество Кооператива формируется за счет:

- паевых взносов членов Кооператива;

- доходов от деятельности, упомянутой в п.2 Устава;

- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

- доходов, получаемых от собственности Кооператива;

- других не запрещенных законодательством поступлений.

5.10. Имущество Кооператива включает основные и оборотные средства:

- основные средства состоят из газотранспортной системы, газораспределительной системы, газооборудования, других материальных ценностей, приобретенных Кооперативом;

- оборотные средства Кооператива образуются за счет:

а) финансовых средств, внесенных членами Кооператива в качестве паевых взносов,

б) средств, поступающих от хозяйственной деятельности Кооператива.

в) добровольных денежных взносов предприятий, организаций и граждан,

г) иных поступлений.

5.11. Имущество, переданное Кооперативу его членами как взносы, переходит в собственность Кооператива, равно как и имущество, приобретенное Кооперативом на доходы от предпринимательской деятельности.

5.12. Доход Кооператива, полученный от предусмотренной в настоящем Уставе предпринимательской деятельности, используется на возмещение затрат, связанных с осуществлением этой деятельности, других материальных затрат, осуществление обязательных платежей и отчислений, уплату налогов.

Доход Кооператива также может использоваться для формирования:

- фонда развития Кооператива;

- страхового фонда, предназначенного для покрытия непредвиденных расходов, убытков, связанных с деятельностью, упомянутой в п.2 Устава, а также на уплату долгов Кооператива при его ликвидации. Кооператив оставляет за собой право страховать свое имущество и имущественные интересы.

- фонда оплаты труда членов Кооператива и других лиц, работающих в нем по трудовому договору.

Размер фондов определяется Правлением Кооператива и утверждается общим собранием членов Кооператива.

5.13. Кооператив имеет право по решению общего собрания членов Кооператива:

- продавать и передавать другим Кооперативам, организациям, предприятиям, учреждениям, гражданам, обменивать, предоставлять взаймы и в бесплатное временное пользование принадлежащие ему денежные средства, имущество, технику, материалы, транспортные средства, оборудование и другие материальные ценности, за исключением имущества, составляющего газотранспортную и газораспределительную системы, которые могут быть переданы или проданы только АО «Мособлгаз» или в государственную собственность;

- списывать с баланса основные фонды, если они изношены или морально устарели;

- в установленном законодательством порядке быть держателем ценных бумаг;

- на договорных началах использовать имущество, предоставленное ему другими Кооперативами, предприятиями и организациями, арендовать, брать взаймы и в бесплатное временное пользование денежные средства, технику, инвентарь, транспортные средства, складские помещения и сооружения, сырье и другие материальные ценности.

**6. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ**

6.1. Управление Кооперативом осуществляется на основедемократии, гласности, активного участияего членов в решении всех вопросов деятельности Кооператива.

6.2. Высшим органом управления Кооператива является общее собрание его членов. В период между собраниями руководство деятельностью Кооператива осуществляет его исполнительный орган - Правление Кооператива и Председатель Кооператива.

 6.3. Председатель Кооператива в качестве единоличного исполнительного органа Кооператива без доверенности действует от имени Кооператива, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Кооператива, издает приказы и отдаёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками Кооператива. Председатель Кооператива по должности является членом Правления Кооператива и председателем Правления Кооператива. Он руководит его работой Правления Кооператива.

6.4. Исключительной компетенцией общего собрания является:

- утверждение Устава, внесение в него изменений и дополнений;

- избрание председателя Кооператива, заслушивание отчетов о его деятельности, досрочное прекращение его полномочий;

- избрание председателя Ревизионной комиссии, заслушивание отчетов о его деятельности, досрочное прекращение его полномочий;

- определение количественного состава членов Правления, избрание членов Правления, досрочное прекращение их полномочий;

- определение количественного состава членов Ревизионной комиссии, избрание членов Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

- решение вопросов о приеме в члены Кооператив, выходе или исключении из членов Кооператива;

- утверждение отчётов председателя Правления Кооператива (Правления Кооператива);

- утверждение отчетов Ревизионной комиссии (ревизора);

- принятие решения об использовании имущества Кооператива;

- рассмотрение жалоб членов Кооператива на решение и действия (бездействие) членов Правления, председателя Правления, членов Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива;

- принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Кооператива;

- принятие Правил внутреннего распорядка, Правил эксплуатации газотранспортной системы, Положения о материальной ответственности за ущерб, причиненный имуществу Кооператива, внесение изменений в эти документы;

- принятие Положения об оплате труда, Положения о премировании, других внутренних нормативных актов, внесение изменений в эти документы;

- определение размеров и сроков внесения взносов в фонды Кооператива (указанные в п.5 Устава);

- установление порядка использования доходов и направлений использования фондов Кооператива (п.5 Устава);

- утверждение годового финансового отчета Кооператива и бухгалтерского баланса;

- утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решений о ее исполнении;

- решение вопросов о ликвидации и реорганизации Кооператива.

Общее собрание членов Кооператива может решать и другие вопросы, связанные с деятельностью Кооператива, не противоречащие настоящему Уставу и законодательству Российской Федерации.

6.5. Общее собрание членов Кооператива может быть очередным или внеочередным.

6.6. Очередное общее собрание членов Кооператива созывается в сроки, установленные самим собранием, или созывается Правлением Кооператива по мере необходимости, но не реже одного раз в год.

6.7. Внеочередное общее собрание членов Кооператива может быть созвано по требованию Правления Кооператива, члена Правления Кооператива, председателя Ревизионной комиссии (члена Ревизионной комиссии) или не менее 10% членов Кооператива.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива вручается лично председателю Правления Кооператива. Требование должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Кооператива, и обязано содержать предлагаемые решения по каждому из них.

Правление Кооператива не позднее тридцати дней со дня получения требования обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания. В случае нарушения сроков члены Кооператива, требующие проведения внеочередного общего собрания, вправе самостоятельно организовать проведение этого собрания с соблюдением порядка проведения общих собраний членов Кооператива.

6.8. Решения общего собрания могут приниматься очным или заочным голосованием.

6.9. Решение общего собрания членов Кооператива по вопросу ликвидации Кооператива считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от общего количества членов кооператива.

Решение о внесения изменений в Устав Кооператива (принятие новой редакции Устава) считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 голосов Кооператива, присутствующих на общем собрании (участвовавших в заочном голосовании) при условии участия в общем собрании (участия в заочном голосовании) не менее 2/3 от общего числа членов Кооператива.

Решение общего собрания о реорганизации Кооператива путем преобразования считается принятым, если за него проголосовали единогласно все члены Кооператива.

Решение общего собрания о реорганизации Кооператива путем присоединения, выделения, слияния и разделения считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 голосов Кооператива, присутствующих на общем собрании (участвовавших в заочном голосовании), при условии участия в общем собрании (участия в заочном голосовании) не менее 2/3 от общего числа членов Кооператива.

Общее собрание правомочно решать остальные вопросы, если на собрании присутствует (участвует в заочном голосовании) не менее 1/2 членов Кооператива.

Решение общего собрания по остальным вопросам принимается простым большинством (не менее 1/2) голосов членов Кооператива, присутствующих на общем собрании/участвовавших в заочном голосовании.

6.10. Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой (письма с уведомлением), телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Основаниями для проведения заочного голосования являются:

- невозможность проведения голосования в очной форме в связи с отсутствием возможности для организации очного общего собрания членов Кооператива;

- необходимость в срочности (оперативности) принятия решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива.

Решения о выборе формы проведения собрания принимается Правлением Кооператива.

При возникновении необходимости проведения заочного голосования всем членам Кооператива не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения голосования рассылается уведомление об этом с вложением бюллетеня для голосования, отвечающего требованиям Устава Кооператива и действующего законодательства Российской Федерации.

Расходы на организацию проведения заочного голосования могут быть осуществлены, даже если они не предусмотрены в приходно-расходной смете Кооператива на текущий год.

6.11. Уведомление членов Кооператива о проведении общего собрания членов Кооператива должно быть осуществлено не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения собрания путем:

- размещения информации на информационных щитах, расположенных в границах территории Кооператива;

- рассылки на электронные почтовые адреса членов Кооператива (при их наличии);

- использования иных технических средств, разрешенных законодательством РФ.

6.12. В уведомлении о проведении общего собрания членов Кооператива должны быть указаны дата, время и место проведения общего собрания, а также перечень вопросов, подлежащих рассмотрению.

Члены Кооператива должны иметь возможность ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению (утверждению) на общем собрании членов Кооператива, не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты проведения общего собрания.

Включение дополнительных вопросов в ходе проведения общего собрания не допускается.

6.13. Выборы председателя Кооператива, членов Правления, председателя Ревизионной комиссии, членов Ревизионной комиссии Кооператива, производятся открытым голосованием. Избранным считается кандидат, набравший не менее 1/2 голосов присутствующих членов Кооператива.

6.14. Председатель Кооператива избирается общим собранием членов Кооператива на срок 5 лет. В случае неспособности председателя Кооператива исполнять свои обязанности, его обязанности (до ближайшего общего собрания) возлагаются на одного из членов Правления Кооператива, получившего при голосовании 2/3 голосов членов Правления Кооператива.

6.15. Правление Кооператива избирается из членов Кооператива общим собранием на срок 5 лет.

6.16. Правление Кооператива, под руководством Председателя Кооператива, осуществляет ведение текущих дел Кооператива и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива.

Правление Кооператива имеет право принимать решения, направленные для достижения целей деятельности Кооператива, исключительно в рамках приходно- расходной сметы, утвержденной Общим собранием.

Правление Кооператива осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Наличие кворума на заседании определяется присутствием на нем не менее половины его членов.

Заседания Правления Кооператива созываются Председателем Кооператива по мере необходимости, но не реже чем 1 (один) раз в год и не позднее чем за 1 (один) месяц до предстоящего Общего собрания членов Кооператива.

Председатель Кооператива может распорядиться о проведении внеочередного заседания Правления по своей инициативе, либо по предложению (требованию) не менее 1/3 общей численности членов Правления.

Вся организационная, техническая и информационная подготовка проведения заседаний Правления возлагается на Председателя Кооператива.

Решения Правления Кооператива принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Кооператива является решающим.

Передача права голоса членом Правления Кооператива иным лицам запрещается.

Член Правления, по уважительной причине не присутствующий на заседании Правления, может высказать свое отношение к обсуждаемым вопросам позднее, о чем в протоколе заседания делается соответствующая запись.

На заседании Правления могут быть приглашены любые лица, мнение которые может иметь значение при обсуждении конкретных вопросов повестки дня. Они имеют право принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня, для обсуждения которых они были приглашены, однако они не могут голосовать по вопросам повестки дня.

На заседании Правления могут присутствовать члены Кооператива. Их присутствие не должно мешать нормальной работе Правления, и они не могут вмешиваться в обсуждение повестки дня, в противном случае нарушители удаляются с заседания.

На каждом заседании Правления ведется протокол заседания, обязанность ведения которого возлагается на Председателя Кооператива или на секретаря заседания, если он выбирался.

Протокол заседания Правления в обязательном порядке содержит сведения:

- о месте и времени проведения заседания;

- об общем количестве членов Правления и количестве членов, присутствующих на заседании;

- о секретаре заседания, если он выбирался;

- о вопросах, рассматриваемых на заседании, о выступающих на заседании лицах и основных положениях их выступлений или в краткой форме порядок обсуждения вопроса;

- о решениях, принятых Правлением, и итогах голосования по каждому вопросу. Протокол заседания Правления должен быть надлежащим образом оформлен в недельный срок после заседания.

Протокол заседания Правления подписывается Председателем Кооператива и удостоверяется круглой печатью Кооператива.

Протоколы заседаний Правления подшиваются в папку. С протоколом заседания Правления может ознакомиться любой член Кооператива.

Приходно-расходная смета Кооператива составляется Правлением Кооператива и утверждается на общем собрании Кооператива. Приходно-расходная смета должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Кооператива, перечень расходов на предполагаемые мероприятия и ответственных за их обеспечение должностных лиц Кооператива. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Кооператива.

6.17. Председатель Кооператива обеспечивает выполнение решений общего собрания и Правления, осуществляет повседневное руководство деятельностью Кооператива, представляет Кооператив в отношениях с государственными органами, другими учреждениями и организациями, Кооперативами; заключает договоры, выдает доверенности, совершает иные действия.

Председатель Кооператива и члены Правления при осуществлении своих прав и обязанностей должны действовать добросовестно и разумно, в интересах членов Кооператива.

Председатель Кооператива и члены Правления Кооператива несут ответственность перед членами Кооператива за убытки, причинённые членам Кооператива их действием (бездействием). Члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение членам Кооператива убытков, или воздержавшиеся, а также не принимавшие участия в голосовании, не несут ответственности.

Председатель Кооператива и члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или иных действий, повлекших за собой причинения убытков членам Кооператива, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

Инициатором требования о возмещения ущерба членам Кооператива с виновных Председателя Кооператива и членов Правления может выступать Ревизионная комиссия, Общее собрание членов Кооператива, Председатель Кооператива, член Правления Кооператива и любой член Кооператива.

6.18. Председатель Кооператива назначает из числа членов Кооператива или принимает на работу по трудовому договору специалистов, обладающих необходимой квалификацией: бухгалтера, менеджера, юриста и т.д. Указанные работники подчиняются непосредственно Председателю Кооператива.

6.19. Председатель Кооператива, члены Правления Кооператива, члены Ревизионной комиссии и председатель Ревизионной комиссии, не оправдавшие доверия членов Кооператива, могут быть отозваны досрочно по решению общего собрания членов Кооператива.

**7. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ КООПЕРАТИВА**

7.1. Ревизионная комиссия является органом внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

Ревизионная комиссия Кооператива действует в интересах членов Кооператива и подотчетна общему собранию членов Кооператива.

7.2. Численный состав Ревизионной комиссии не может быть меньше 3 (трех) членов и должен определяться решением общего собрания членов Кооператива.

7.3. Член Ревизионной комиссии может быть избран только из числа членов Кооператива. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Кооператива, члены Правления Кооператива, а также их родственники.

7.4. Председатель Ревизионной комиссии и члены Ревизионной комиссии избираются общим собранием членов Кооператива на срок 5 лет, руководствуются настоящим Уставом, действующим законодательством и подотчетны общему собранию. В случае неспособности председателя Ревизионной комиссии исполнять свои обязанности, его обязанности (до ближайшего общего собрания) возлагаются на одного из членов Ревизионной комиссии, за которого проголосуют 2 члена Ревизионной комиссии.

7.5. Ревизионная комиссия проводит ежегодно не менее одной ревизии хозяйственно-финансовой деятельности Кооператива. Ревизионная комиссия дает заключение по годовому финансовому отчету и балансу Кооператива. Акты ревизии подлежат утверждению общим собранием членов Кооператива. Порядок проведения ревизии и вопросы, подлежащие проверке, установлены в действующем законодательстве РФ.

7.6. Ревизионная комиссия правомочна производить ревизии и проверки финансово-хозяйственной деятельности, как в плановом, так и во внеплановом (внеочередном) порядке.

7.7. Ревизионная комиссия обязана:

- проверять соответствие решений и действий Председателя Кооператива и Правления Кооператива решениям общего собрания членов Кооператива, требованиям Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Кооператива, законность совершаемых Кооперативом гражданско-правовых сделок, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже одного раза в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Кооператива;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Кооператива с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

- сообщать общему собранию членов Кооператива обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Кооператива и работников Кооператива.

7.8. В процессе проведения ревизий Председатель Кооператива и члены Правления должны оказывать содействие Ревизионной комиссии в ее работе. По требованию Ревизионной комиссии Председатель Кооператива и члены Правления (а также наемные работники Кооператива) обязаны давать необходимые пояснения относительно вопросов касающихся их деятельности подлежащей проверке со стороны Ревизионной комиссии. Председатель Кооператива и бухгалтер обязаны предоставлять, при необходимости, копии документов по письменному обоснованному требованию Ревизионной комиссии.

7.9. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива общее собрание членов Кооператива вправе назначить аудитора Кооператива.

7.10. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Кооператива в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого между Кооперативом и аудитором договора. Размер оплаты услуг аудитора определяется общим собранием членов Кооператива.

**8. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

**ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ**

8.1. Кооператив ведет бухгалтерский учет, представляет финансовую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Председатель Кооператива несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, полноту и достоверность информации, предоставляемой государственным органам, а также за достоверность информации, предоставляемой для публикации в средствах массовой информации.

8.3. Годовой отчет о финансовой деятельности Кооператива подлежит проверке Ревизионной комиссией Кооператива в соответствии с настоящим Уставом.

Заключение Ревизионной комиссии рассматривается на общем собрании членов Кооператива.

8.4. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Кооперативе является Председатель Кооператива. Выписки и копии документов Кооператива, выдаваемые для предоставления государственным и муниципальным органам, организациям и другим лицам должны быть заверены печатью Кооператива и подписью Председателя Кооператива.

Кооператив ведет следующую документацию:

- протоколы и решения общих собраний членов Кооператива;

- протоколы заседаний Правления Кооператива;

- документы о приеме в члены Кооператива и о прекращении членства в Кооперативе;

- документы об уплате вступительных, дополнительных, членских и паевых взносов, а также возврате паев;

- реестр членов Кооператива;

- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.5. Протоколы общих собраний Кооператива подписывает председательствующий на этом собрании и секретарь этого собрания.

8.6. Протоколы заседания Правления Кооператива подписывает председатель Кооператива и секретарь этого заседания.

8.7. Документы, составленные Ревизионной комиссией, подписываются всеми членами Ревизионной комиссии.

8.8. Кооператив обеспечивает хранение по месту нахождения Кооператива следующих документов:

- решение о создании Кооператива;

- документ о его государственной регистрации;

- устав Кооператива, изменения и дополнения, внесенные в него;

- документы, подтверждающие права Кооператива на имущество, находящееся на его балансе;

- документы бухгалтерского учета и финансовой отчетности;

- протоколы общих собраний членов Кооператива;

- протоколы заседаний и решений Правления Кооператива;

- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Кооператива;

- заключения аудиторской организации (индивидуального аудитора) и Ревизионной комиссии Кооператива;

- отчет о финансовом состоянии Кооператива;

- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**9. РАБОТНИКИ КООПЕРАТИВА. ДИСЦИПЛИНА**

9.1. Кооператив самостоятельно осуществляет наем работников и определяет условия и размеры оплаты их труда в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.2. Дисциплинарные взыскания (вплоть до освобождения от занимаемой должности) председателя Кооператива и председателя Ревизионной комиссии налагаются только органами, избравшими этих председателей.

**10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ**

10.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение) осуществляется по решению общего собрания членов Кооператива, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Реорганизация в форме преобразования осуществляется по единогласному решению всех членов Кооператива.

10.2. Ликвидация Кооператива может осуществляться по решению суда или по решению общего собрания членов Кооператива. Решение общего собрания членов Кооператива о ликвидации Кооператива принимается 2/3 голосов от общего числа членов Кооператива (в соответствии с п.6.10 Устава).

10.3. Общее собрание членов Кооператива простым большинством голосов участвующих в голосовании членов Кооператива выбирает ликвидационную комиссию и председателя из ее состава. В состав ликвидационной комиссии могут входить любые физические и юридические лица, к помощи которых посчитает необходимым обратиться общее собрание членов Кооператива. Желательно, чтобы в состав ликвидационной комиссии входил бухгалтер Кооператива.

10.4. Общее собрание членов Кооператива утверждает обоснованную сумму денежных средств, необходимую на процедуру ликвидации и порядок её расходования.

10.5. Ликвидационная комиссия во главе с ее председателем получает все полномочия по управлению делами ликвидируемого Кооператива.

10.6. Председатель Кооператива, если не он избран председателем ликвидационной комиссии, передает все дела председателю ликвидационной комиссии.

10.7. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах членов Кооператива и кредиторов, если они есть, руководствуясь положениями и законами Российской Федерации, предписывающими порядок ликвидации юридических лиц.

10.8. Имущество Кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, за исключением газотранспортной и газораспределительной систем, которые передаются или продаются
АО «Мособлгаз» (или в государственную собственность), распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам.

**11.ПЕРЕЧЕНЬ ЛОКАЛЬНЫХ АКТОВ**

11.1. Органы управления Кооперативом, в соответствии со своей компетенцией, издают или принимают локальные акты.

11.2. Локальными актами являются:

- приказы председателя Правления;

- Правила внутреннего трудового распорядка;

- Правила эксплуатации газотранспортной системы;

- Положение о материальной ответственности за ущерб, причиненный имуществу Кооператива;

- Положение об уполномоченных;

- Положение об оплате труда;

- Положение о премировании;

- Положение о платных услугах;

- Положение о предпринимательской деятельности;

- графики работы;

- планы работы.